

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Проезд Фабричный 1

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 84 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-77 055

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	15 866	42 777	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	6 779	6 779
			2.банк.1,5%	982	982
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	15 866	42 777		7 761	7 761
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	987	2 660		1 488	1 488
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	987	2 660		1 488	1 488
итого по жилищным и коммунальным услугам	16 852	45 437		9 249	9 249
пени	7 436	20 049			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	24 289	65 486		9 249	9 249
Сумма переплаты (задолженности)					56 237
процент оплаты арендаторы		269,62			
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-20 818

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Фабричный проезд д. 1**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 84,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-77055

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 84,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	149,52
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
февраль	управление многоквартирным домом 84,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	149,52
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
март	управление многоквартирным домом 84,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	149,52
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
апрель	управление многоквартирным домом 84,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	149,52
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	ТО электрооборудования	134
май	управление многоквартирным домом 84,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	149,52
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Консервация СО	170

июнь	управление многоквартирным домом 84,0 кв.м.*1,78 руб/мес.	149,52
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
июль	управление многоквартирным домом 84,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	210
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
август	управление многоквартирным домом 84,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	210
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Ревизия СО по графику	106
	Опрессовка СО	964
сентябрь	управление многоквартирным домом 84,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	210
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 84,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	210
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
		Запуск СО
	Ревизия эл.оборудования по графику	205
ноябрь	управление многоквартирным домом 84,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	210
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	62
декабрь	управление многоквартирным домом 84,0 кв.м.*2,50 руб/мес.	210
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Аварийно-диспетчерская служба	62
	Итого:	6 779